

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



Εirini Georgiadou
9.08.2022 14:08

Πίνακας συντεταγμένων Κορυφών
01415 (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
T1	425672.10	4123584.13
T2	425674.53	4123604.90
T3	425680.12	4123608.80
T4	425688.80	4123612.27
T5	425700.20	4123615.23
T6	425720.05	4123609.28
T7	425724.56	4123608.36
T8	425724.56	4123608.36
T9	425724.56	4123608.36
T10	425727.81	4123621.91
T11	425730.59	4123585.03
T12	425730.59	4123585.03
T13	425732.20	4123580.42
T14	425732.20	4123580.42
T15	425680.39	4123585.82

Πίνακας συντεταγμένων Πρώην
Ρυμοτομούμενου Τμήματος 1

Κορυφή	X	Y
T1	425720.05	4123609.28
T2	425715.97	4123604.26
T3	425720.89	4123602.27
T4	425724.56	4123608.36

Πίνακας συντεταγμένων Πρώην
Ρυμοτομούμενου Τμήματος 2

Κορυφή	X	Y
T1	425707.03	4123593.46
T2	425701.18	4123586.34
T3	425700.47	4123585.5
T4	425700.47	4123585.5
T5	425700.47	4123585.5
T6	425700.47	4123585.5
T7	425700.47	4123585.5
T8	425700.47	4123585.5
T9	425700.47	4123585.5
T10	425700.47	4123585.5
T11	425700.47	4123585.5
T12	425700.47	4123585.5
T13	425700.47	4123585.5
T14	425700.47	4123585.5
T15	425700.47	4123585.5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87)
Ελλειπσοειδής αναφοράς: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722101)
Πρόβολη: Εγκάρσια Μετασχηματισμός: 0° 00' 00" με Κ₀ = 0.999600
Τυπική Κλίμακα: 1:500
Γενίκευση Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η

ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

Δ/γμια Ρυμοτομίας Π.Δ.24/10/80 ΦΕΚ 1/Δ/81

Δ/γμια Οργάνωσης Π.Δ.21/11/81 ΦΕΚ 740/Δ/81

ΤΟΜΕΑΣ Γ' 300 τ.μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 1978

ΕΜΒΛΟΣ 12 μ. ΟΣ ΕΧΕΙ

ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΨΗ 60% ΟΣ ΕΧΕΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΜΗΣΗΣ 0.8 ΟΣ ΕΧΕΙ

ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΥΠΟΣ 0.8 ΟΣ ΕΧΕΙ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΕΦΟΡΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΕΦΟΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 67409/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ. Α. Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλών για το Ο.Τ. 415 του δήμου Σπετσών ότι:
α) δεν διέρχεται αγώγιμο φυσικού αερίου ή ενεργία καλωδία υψηλής τάσης ΔΕΗ
β) δεν τείνεται από οριζοντιωμένες αιχμαλώτες ή παραλλήλες
γ) δεν υπάρχουν ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
δ) δεν υπάρχει εγκεκριμένος αρχαιολογικός χώρος
ε) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS GNSS LEICA SMARTROVER κάνοντας χρήση του πιστοποιημένου δικτύου διαφόρων METRICANET

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 95410
ΣΠΕΤΣΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 18050
ΤΗΛ. 2288072344 ΑΦΜ0053765663 ΔΟΥ Α ΠΕΡΑΙΑ

- Παρατηρήσεις
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνόψεις των κορυφών
 3. Η ρυμοτομική γραμμή χαραχθηκε βάσει των Δ.Ε. 269/81, 241/81, 37/83, 1/05 και /2016 και η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται της ρυμοτομικής.

Πρόταση Τοποποίησης Ρυμοτομικών Γραμμών

1. Κατάργηση της ρυμοτομίας στο τμήμα T6-T14-T13-T7 και τοποποίηση της γραμμής με κατάργηση των κορυφών T14 και T13
2. Κατάργηση της ρυμοτομίας στο τμήμα K1-K-M-T15-T14-T13-K1 με κατάργηση των κορυφών K1, K, Λ, Μ και δημιουργία της κορυφής T14 σύμφωνα με το σχέδιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Ισχύουσα Ρυμοτομική Γραμμή
(Ρ.Γ.) / Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)

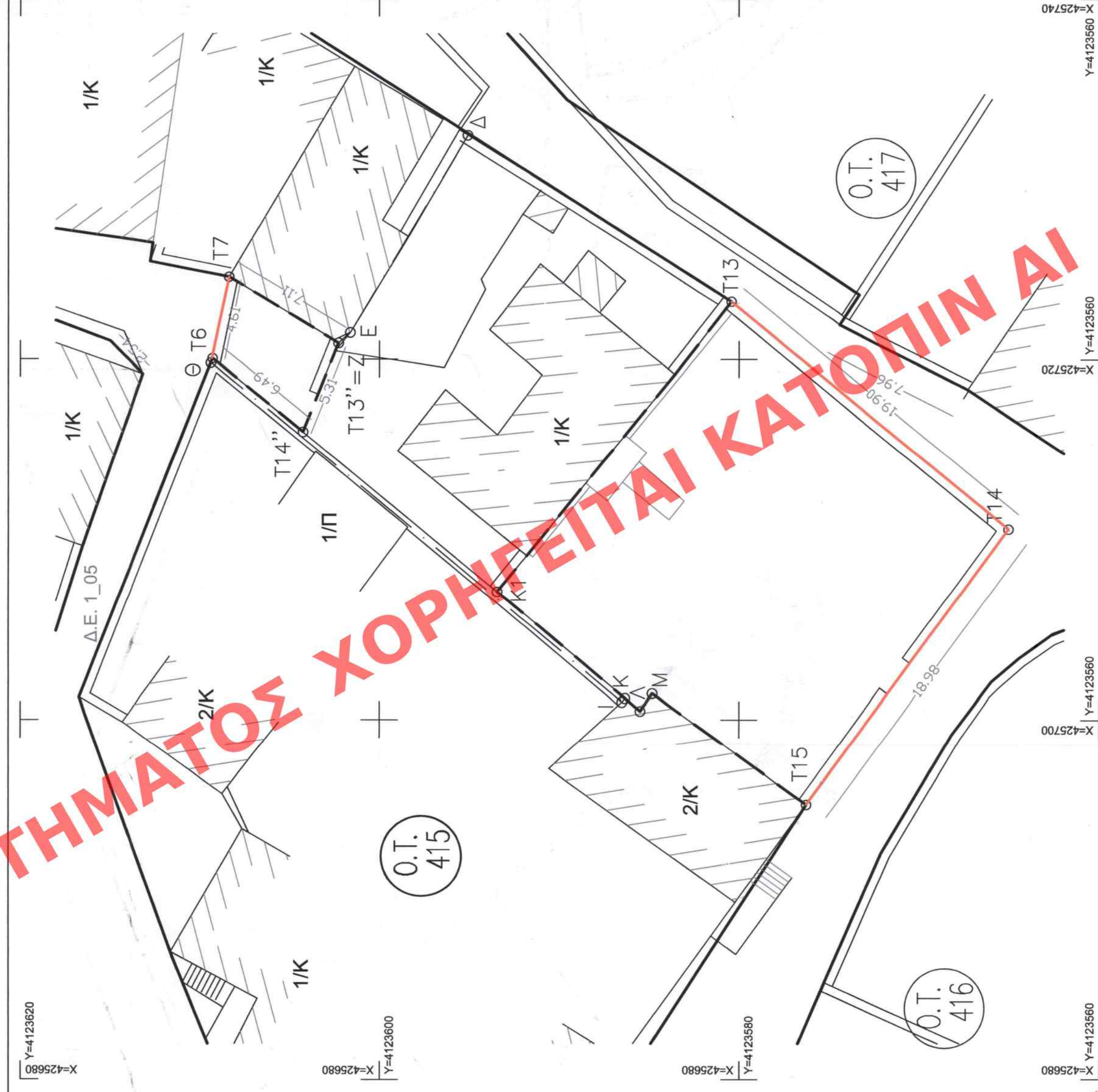
Προτεινόμενη Ρ.Γ./Ο.Γ.

Καταργούμενη Ρ.Γ./Ο.Γ.

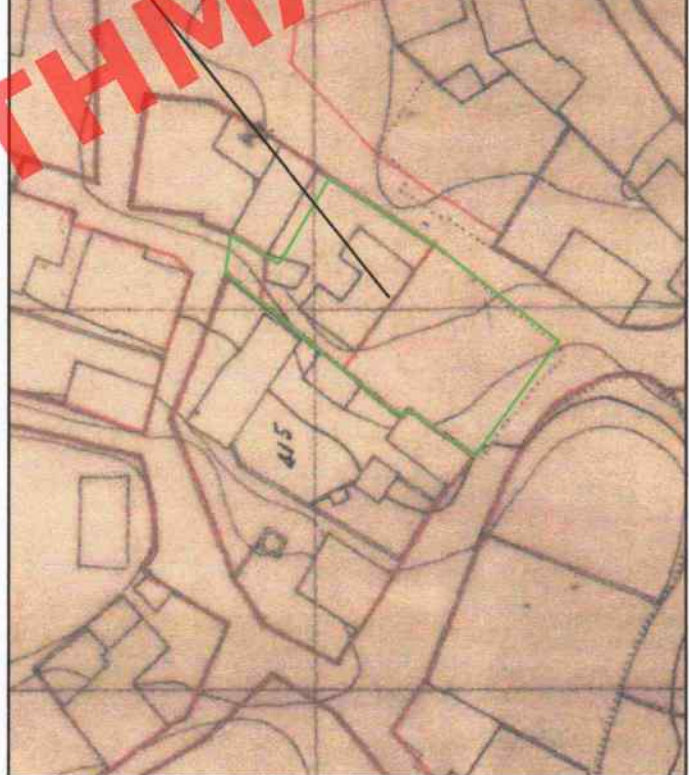
Όριο Ιδιοκτησίας

Υπάρχον κτίσμα

Θέση λήψης φωτογραφίας



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ
(απόσταση πνακίδας 10-2 πόλεως Σπετσών)



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο από την 16/12/2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
87/2021 απόφαση του Γραμματέα
Ε. ΜΠΑΡΤΩΝΗΣ

Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο από την 22/10/2021 απόφαση
της Διοίκησης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΙΝΗ
Αρχιτέκτονα Μηχανικό

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο από την 22/10/2021 απόφαση
της Διοίκησης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΡΤΩΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
Τοποποίηση Σχεδίου Πόλεως Ο.Τ. 415

ΣΠΕΤΣΕΣ - Ο.Τ. 415 Π.Λιμνι

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΓΟΥ

Τ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κλίμακα 1:500 & 1:200

Σεπτέμβριος 2016

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 95410
ΣΠΕΤΣΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 18050
ΤΗΛ. 2288072344 ΑΦΜ0053765663 ΔΟΥ Α ΠΕΡΑΙΑ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΡΟΥΜΑΝΗΣ Αγρ. μηχανικός
180-50 Σπέντες ■ τηλ 22980 75415 ■ fax 22980 75418